

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Изумрудный"**  
**жилой дом № 38А по ул. Молодогвардейцев за 2022 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	725 083.46	0.00	2 679 549.28	0.00	2 727 686.53	0.00	676 946.21	
Водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества	1 867.79	0.00	18 416.20	0.00	11 921.42	0.00	8 362.57	
Электроэнергия при содержании общего имущества	92 826.89	0.00	189 800.13	0.00	214 185.90	0.00	68 441.12	
Консьерж	181 859.34		636 000.00		654 152.94		163 706.40	
Взнос в фонд капитального ремонта	1 766 276.14		1 103 089.68		1 067 209.48		1 802 156.34	
Обслуживание спец. счёта капитального ремонта	43 888.16		86 775.48		87 391.30		43 272.34	
Система дымоудаления	29 157.43		87 985.20		93 745.46		23 397.17	
<b>ИТОГО</b>	<b>2 840 959.21</b>	<b>0.00</b>	<b>4 801 615.97</b>	<b>0.00</b>	<b>4 856 293.03</b>	<b>0.00</b>	<b>2 786 282.15</b>	<b>0.00</b>

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>219658.85</b>
	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	27670.85
	эл.энергия мест общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	191988.00
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>489183.79</b>
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	405325.79
	содержание контейнерной площадки	83858.00
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>1496900.94</b>
	электротехнические работы	120318.00
	ремонт входной двери	3000.00
	сантехнические работы	265793.40
	содержание сайта	4822.80
	охрана(консьерж)	21600.00
	услуги передачи данных ККТ в ИФНС	3000.00
	услуги паспортиста	47809.80
	услуги юриста	83685.84
	услуги бухгалтера	195694.32
	обязательное страхование имущества	53000.00
	пожарная сигнализация	88800.00
	монтаж водоотлива	17200.00
	содержание и ТО дома(антенна,домофон,отключение-включение сетей водопр.)	36036.00
	работа програмиста	3000.00
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	197267.02
	списание материалов	99067.00
	транспортные услуги	630.00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	100629.60
	обслуживание спецсчёта на взнос в фонд капитального ремонта	88247.16
	услуги связи и интернет	2000.00
	диагностика и наладка приборов узла учёта тепла	2500.00
	механизированная уборка	62800.00
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>325190.11</b>
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	214363.94
	банковские расходы 1.5%	72844.40
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	37981.77



Управляющий

Мирошниченко Е.С.